

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w Graboszycach w celu zwiększenia dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi”

Nr procedury: DI.271.8.2025

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera poniższe informacje, przedmiary robót, STWiOR, projekty budowlane lub wykonawcze dla poszczególnych części i inne informacje niezbędne do sporządzenia oferty.

I. Ogólny zakres zamówienia jest następujący:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i wyposażenie budynku Szkoły Podstawowej w Graboszycach poprzez dobudowanie nowego skrzydła zawierającego m. in. trzy sale lekcyjne oraz świetlicę. Zakres rozbudowy obejmuje m. in.:

1. Roboty budowlane – 407,60 m² powierzchni użytkowej:
 - roboty ziemne
 - fundamenty - ławy
 - ścianki fundamentowe
 - wieńce żelbetowe, belki żelbetowe, słupy żelbetowe, nadproża żelbetowe, stropy żelbetowe
 - roboty murowe ściany i ścianki
 - konstrukcja dachu nad budynkiem
 - dach nad budynkiem i przewiązką (pokrycie dachu blachodachówką – ok. 678,46 m²)
 - posadzki i podłoga (posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – ok. 361,79 m², posadzki z paneli podłogowych – ok. 59,82 m²)
 - strop nad parterem, stolarka okienna PCV (ok. 123,47 m²)
 - ślusarka drzwiowa (aluminiowa – ok. 16,29 m², PCV – ok. 53 m²)
 - tynki wewnętrzne, oblicowania, malowanie
 - termoizolacja elewacji
2. Zagospodarowanie terenu:
 - parkingi (ok. 325 m²)
 - nawierzchnie chodników (ok. 230 m²), krawężniki, obrzeża, opaski
 - zieleń niska i wysoka
3. Wyposażenie obiektu zgodnie z załączoną specyfikacją sprzętu i wyposażenia
4. Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej
5. Instalacja wewnętrzna elektryczna
6. Przebudowę istniejącej sieci gazowej i przyłącza gazu
7. Przebudowę odcinka sieci kablowej nN

II. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w swz.
2. Sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych obowiązującego u Zamawiającego.
3. Przekazanie w dniu odbioru dokumentu określającego warunki serwisowania gwarancyjnego przedmiotu zamówienia, zawierającego okres gwarancji odpowiadający treści oferty oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.
4. Jeśli warunków nie określają zapisy umowy mające pierwszeństwo przed zapisami gwarancji, dokument gwarancyjny powinien w swojej treści potwierdzać lub zawierać zobowiązanie gwaranta do respektowania zapisów dotyczących warunków gwarancji określonych zapisami oferty złożonej przez niego jako wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
5. Szczegółowe warunki wykonywania robót.
 - 1) Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla dzieci i młodzieży oraz innych przebywających w obiekcie osób. **Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po zajęciach lub w dni wolne od zajęć, po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.**
 - 2) Roboty budowlane należy prowadzić tak, aby było możliwe bezpieczne korzystanie z czynnych pomieszczeń w szkołach i na terenie szkolnym (np. boisko, chodnik itp.).
 - 3) Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić do zaakceptowania harmonogram prowadzenia robót, uzgodniony przede wszystkim z Dyrektorem placówki oświatowej tak, aby prowadzone prace były jak najmniej uciążliwe dla uczniów.
 - 4) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty i inne dni wolne od zajęć, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Dyrektorem placówki, dokonany z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 5) Nie dopuszcza się prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu i zapyleniu w godzinach nauki szkolnej.
 - 6) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić **całkowitą separację** terenu budowy od funkcjonującej szkoły poprzez **szczelne ogrodzenie** oraz **zabezpieczenie przed kurzem, pyłem i nadmiernym hałasem**, aby nie powodowały one zakłóceń w prowadzeniu zajęć edukacyjnych.
 - 7) Wszystkie roboty związane z rozbudową szkoły należy zakończyć (wraz z uporządkowaniem terenu i przygotowaniem do użytkowania) przed rozpoczęciem roku szkolnego 2027/2028, nie później niż do 25 sierpnia 2027 r.
 - 8) **Na czas trwania egzaminów ósmoklasisty (w 2026 r. 11-13 maja, w 2027 r. data zostanie ustalona w późniejszym terminie) należy bezwzględnie przerwać wszelkie roboty powodujące hałas lub wibracje na terenie obiektu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.**
 - 9) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

10) Każdy wykonawca musi zapewnić swoim pracownikom we własnym zakresie zaplecze socjalne i sanitarno – higieniczne.

11) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym (do 7 dni) na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.